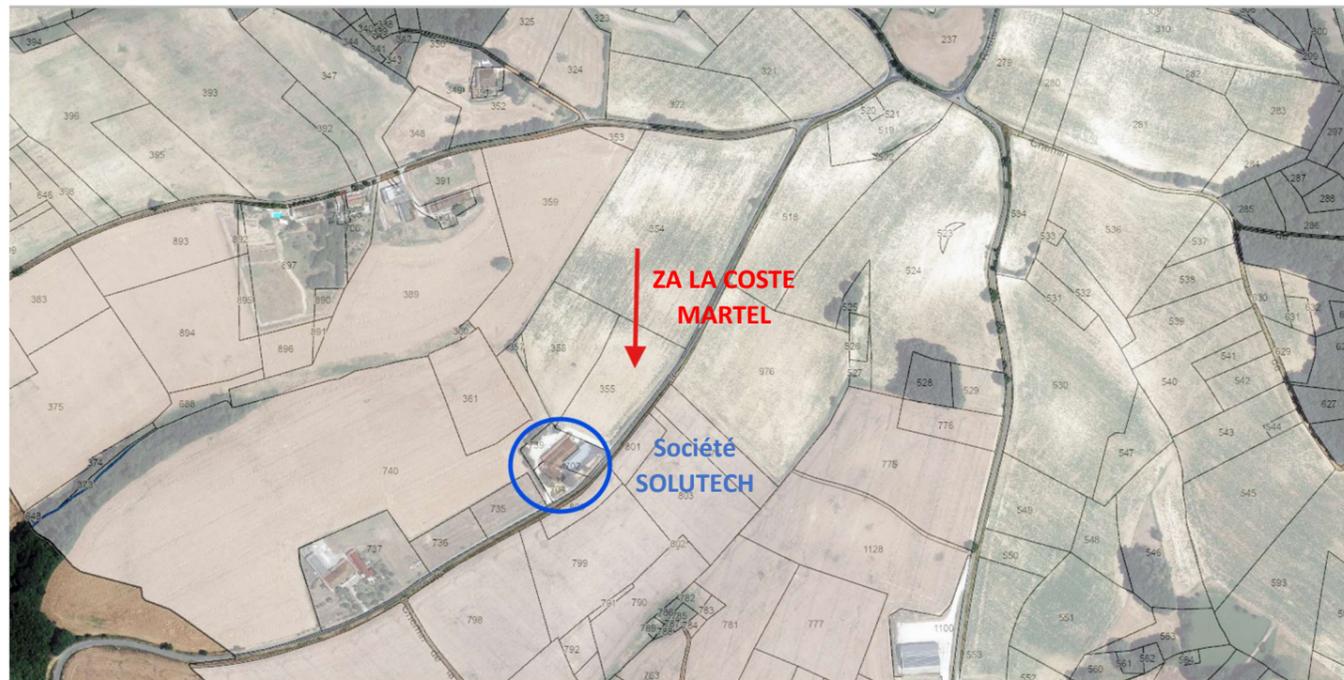


ZONE ACTIVITÉ « LA COSTE MARTEL » 81800 ROQUEMAURE



Mairie de Roquemaure
1, Place de l'Église 81800 Roquemaure
05 61 84 01 18
mairie@roquemaure-tarn.fr

COMMUNE DE ROQUEMAURE (Tarn - 481 habitants)

ATOUTS DE LA ZONE D'ACTIVITE « LA COSTE MARTEL »

- Superficie totale : 1 ha propriété directe et entière de la commune depuis juin 2024 – Capacité de 6 lots après réalisation de la voirie commune
- Proximité accès autoroutier A-68 (Saint Sulpice-Portes-du-Tarn 13 km et Gémil 12 km)
- 38 km de Toulouse
- 45 km d'Albi
- 40 km de Montauban
- Située à 45 mn de l'Aéroport de Toulouse-Blagnac
- Commune reliée à la fibre très-haut-débit depuis plus de 3 ans
- Présence historique de la Société SOLUTECH, entreprise de pointe en métallurgie de précision par CAO, 27 salariés dont un Bureau d'études intégré
- Cadre vallonné et verdoyant, agréable, calme, orienté sud, vue Pyrénées
- Taxe d'aménagement spécifique à la zone, ramenée de 5% à 2%, par délibération du conseil municipal du 10 Novembre 2021
- Zone à aménager entièrement, permettant une concertation bénéfique (praticabilité, cohérence, esthétique, autorisations d'urbanisme) entre les futurs occupants et leurs maîtres d'œuvre, ainsi qu'entre ces derniers et les collectivités (commune et communauté d'agglomération, département pour l'accès routier et la signalétique sur la D 18)
- Préparation du projet déjà initiée par le Maire auprès d'un cabinet de géomètre expert et accompagnée de consultations d'entreprises s'agissant du coût des aménagements avant bâti
- Possibilité de restauration des personnes et de ravitaillement des véhicules dans les communes en vallée du Tarn : Bessières, Buzet sur Tarn, Rabastens, Saint Sulpice...

